

## Baugebiet "Alter Schlachthof Berlin"

Unser Grundstück von Osten - Baugebiet mit vorhandener Nachbarbebauung (2008)

"Nur wenige Minuten vom Alexanderplatz entfernt ist der Alte Schlachthof ein zentral gelegenes Entwicklungsgebiet. An der Schnittstelle der drei dichtbesiedelten Berliner Bezirke Pankow, Friedrichshain-Kreuzberg und Lichtenberg-Hohenschönhausen entsteht auf dem 50ha großen Gelände des ehemaligen "Central Vieh- und Schlachthofes Berlin" ein neues und modernes Stadtquartier mit ca. 1.100 Wohnungen, etwa 230.000 qm Dienstleistungs-, Gewerbe- und Handelseinrichtungen, restaurierten denkmalgeschützten Gebäudeensembles sowie 7ha Parks und öffentlichen Grünflächen. Gekennzeichnet ist das Gebiet durch seine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das überregionale Straßennetz sowie seine Nähe zum ICE-Haltepunkt Ostbahnhof."

Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin

Luftbild Baugebiet

Die Häuser sind auf dem Gebiet des "Alten Schlachthof" im Stadtbezirk Pankow (Prenzlauer Berg) geplant. Das 50 Hektar große Gelände wurde in den vergangenen Jahren städtebaulich entwickelt. Mitten im Zentrum ist eine neue Parkanlage entstanden. Ringsum entstehen Gewerbeflächen und die ersten Town House Siedlungen. Im äußeren Bereich – aber auch zwischen den Siedlungen - werden Mehrfamilienhäuser entstehen.

Verwaltungsgebäude (2008)

Diese Entwicklung auf den "Alten Schlachthof" läuft nun schon seit geraumer Zeit. Das Gebiet entwickelt sich ständig. Da bereits das gesamte Gelände beplant ist, kann davon ausgegangen werden, dass bereits in wenigen Jahren das Gebiet vollständig bebaut und neu belebt ist.

## Hammelauktionshalle (2008)

Geleitet von dieser Vision haben wir uns für den &bdquo;Alten Schlachthof&ldquo; entschieden. Aufgrund der städtebaulichen Entwicklung besteht die Möglichkeit, das Grundstück zu besonders günstigen Konditionen zu erwerben und auch dadurch werden die Wohnungen preislich sehr attraktiv.

## Stadtplan des Baugebiets

(Quelle : Stadtentwicklungsgesellschaft Eldenaer Straße mbH)

### Planungs - Gebiet Alter Schlachthof

(Lageplan zur Verfügung gestellt durch A6 ARCHITEKTEN - INGENIEURE GbR)

vorhandene Bebauung

geplante Nachbarbebauung

geplante Passivhäuser

