

# Hinweise

wichtiger Hinweis:

durch weitere Optimierung in der Planung der Häuser (wir sind in einigen Bereichen bereits in der Ausführungsplanung) ergeben sich bei gleichen Außenmaßen größere Wohnungen. Folgende Wohnungsgrößen (vorläufige Wohnungsgröße nach DIN) sind derzeit geplant:

- Wohnhalle 169,41 qm<sup>2</sup> anstatt bisher 158,9 qm<sup>2</sup>,
- Mittelwohnung 1. OG 84,45 qm<sup>2</sup> anstatt bisher 79,50 qm<sup>2</sup>,
- Mittelwohnung 2. bis 4. OG 80,30 qm<sup>2</sup> anstatt bisher 75,40 qm<sup>2</sup>,
- Seitenwohnungen 110,55 qm<sup>2</sup> anstatt bisher 103,30 qm<sup>2</sup>

Die Quadratmeterkosten für die einzelnen Wohnungen sind annähernd gleich geblieben. Da wir unter anderem z.B. mehr Kosten für die Aussenanlagen berücksichtigt haben, Brandschutzauflagen wie zum Beispiel eine Brandmeldeanlage, besserer Schallschutz sowie weitere durch die fortschreitende Planung gewonnene Erkenntnisse und weitere Sicherheiten.

Um die Kostenschätzung so genau wie möglich zu halten, haben wir weitere absehbare Kosten berücksichtigt und bereits zum größten Teil durch Kostenangebote von Firmen hinterlegt.

1. Dieser Plan spiegelt aufgrund der starken Veränderungen nicht die aktuelle Belegung wieder. Sollten Sie Fragen bezüglich der Belegung oder Reservierungen haben setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung (Tel: 030-4407065 oder Herrn Peter Henning 0177 444 6642).

2. Die Seitenzimmer der Mittelwohnungen oder auch die ganzen Mittelwohnungen (Appartements) können auch den anderen Wohnungen zugeschlagen werden.

3. Die durchschnittlichen Quadratmeterkosten (Wohnraum nach DIN) betragen nach vorläufiger Kostenschätzung voraussichtlich im:

- 1. und 2. OG ca. 1960,- Euro für die doppelgeschossigen Wohnungen mit Wohnhalle
- 1. OG ca. 1700,- Euro für das Appartement in der Mitte
  
- 2. OG ca. 1780,- Euro für das Appartement in der Mitte

- 3. OG ca. 2150,- Euro für alle Appartements
  - 4. OG ca. 2200,- Euro für alle Appartements
  - Das Hausgeld beträgt nach unseren derzeitigen Berechnungen ca. 2,20 &euro; einschließlich Heizung und Warmwasser
- Ausstattungsmerkmale der Wohnungen

Folgende Ausstattungsmerkmale werden den voraussichtlichen Kosten zugrunde gelegt:

- sämtliche Wohnungen verfügen über einen großen Balkon mit Holzbelag in Süd / Süd-West-Ausrichtung
- Eichenparkett in allen Wohnräumen
- Bäder komplett gefliest für ca. 60,- &euro; je qm einschließlich Verlegeleistung
- die Wände sind gespachtelt und zweimal deckend gestrichen
- alle Wohnungen haben in allen Wohnräumen eine Fussbodenheizung die im Sommer eine Kühlfunktion übernimmt
- alle Fenster sind 3-fach verglast (Passivhausstandard, Heizkosten pro Jahr ca. 1 Euro pro qm<sup>2</sup>) und lassen sich öffnen (außer Oberlichter)
- Standard Badausstattung einschließlich Bidet, Dusche, Badewanne, WC und Waschtisch inklusive Amaturen
- Elektroanlage Standardausstattung (E3 - gehobener Standard)

Sämtliche Ausstattungsmerkmale können völlig frei vom jeweiligen Wohnungsinhaber gewählt werden, ebenso wie die Wohnungsaufteilung. Hiervon ausgenommen sind Eingriffe in das Gemeinschaftseigentum wie z: B. Fenster, Versorgungsleitungen etc. Die Kosten passen sich dem jeweilig gewählten Ausstattungsmerkmalen an. Bei Eigenausbau verringern sich die Kosten um die Eigenleistung durch eine Gutschrift gemäß dem jeweiligen Index.

Die Ausstattung richtet sich nach der Baubeschreibung, welche Sie sich hier herunterladen können.

Alle Angaben beruhen auf einer vorläufigen Kostenschätzung. Sie beeinhaltet jedoch alle Kosten wie z.B. Baukosten, Nebenkosten und Grundstückskosten, die üblicherweise aufgewendet werden müssen um solch eine Wohnung zu errichten.

#### Vorgehensweise Reservierung

Wenn eine Wohnung reserviert wurde und ein weiterer Interessent sich für die bereits reservierte Wohnung interessiert, wird der erste Interessent gebeten der Baugruppe Zur Börse GbR notariell und endgültig beizutreten. Andernfalls hat der Zweitinteressent die Möglichkeit der Baugruppe notariell und endgültig beizutreten.

Wenn Sie Kontakt zu uns aufnehmen wollen, bitten wir Sie das Interessentenformular auszufüllen. Wir melden uns dann umgehend bei Ihnen.

## Wohnungsübersicht

Da das Haus 3 &bdquo;am Viehtrift&ldquo; für einige Interessenten nicht in Betracht kam, die Gründe waren recht unterschiedlich, haben wir uns als Planungsgruppe entschieden von Haus 1 ins Haus 3 zu wechseln. Das wurde auch so beurkundet. Der Belegungsplan wurde deshalb dahingehend geändert.

Da einige Interessenten verunsichert waren, wo der Unterschied und die Verfahrensweise bei den als belegt und reserviert gekennzeichneten Wohnungen war, verzichten wir zukünftig auf diese Kennzeichnung im Netz. Weiterhin werden wir nur die belegten Wohnungen veröffentlichen und die reservierten Wohnungen separat, bis zum Beitritt verwalten.

Die Verwaltung übernimmt Peter Henning. Er ist unter der Nummer 0177444 66 42 zu erreichen.

