

## Werterhaltung und Lebensdauer

Denkt man an barocke Fachwerkhäuser oder russische Blockhäuser, besitzen Holzhäuser eine Lebensdauer von mehreren Hundert Jahren. Aus einer aktuellen Studie der Uni-Leipzig hat sich ergeben, dass Holzhäuser den aktuellen Anforderungen an Wärme-, Feuchte-, Schall- und Brandschutz entsprechen bzw. sogar überbieten. Durch die Entwicklung von modernen Werkstoffen und dauerhaft sichere Gründungen kann eine technische Lebensdauer von mehreren hundert Jahren erreicht werden.

Durch einen im Vergleich zum konventionellen Massivbau wesentlich geringeren Aufwand bei Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen, Wartung und Unterhalt können Nutzungsdauern verhältnismäßig kostengünstig verlängert werden.

Auch beim Geschosswohnungsbau zeichnet sich der Holzrahmenbau durch eine flexible Grundstücksnutzung, kürzere Bauzeiten und einen geringeren Heizenergiebedarf wirtschaftlich aus.