Werterhaltung und Lebensdauer

Denkt man an barocke FachwerkhÃ¤user oder russische BlockhÃ¤user, besitzen HolzhÃ¤user eine Lebensdauer von mehreren Hundert Jahren. Aus einer aktuellen Studie der Uni-Leipzig hat sich ergeben, dass HolzhÃ¤user den aktuellen Anforderungen an WÃ¤rme-, Feuchte-, Schall- und Brandschutz entsprechen bzw. sogar Ã¼bertreffen. Durch die Entwicklung von modernen Werkstoffen und dauerhaft sichere GrÃ¼ndungen kann eine technischen Lebensdauer von mehreren hundert Jahren erreicht werden.Â

Durch einen im Vergleich zum konventionellen Massivbau wesentlich geringeren Aufwand bei Modernisierungs- und UmbaumaÃŸnahmen, Wartung und Unterhalt kÃ¶nnen Nutzungsdauern verhÃ¤ltnismÃ¤ÃŸig kostengÃ¼nstig verlÃ¤ngert werd

Auch beim Geschosswohnungsbau zeichnet sich der Holzrahmenbau durch eine flexible GrundstÃ¼cksnutzung, kÃ¼rzere Bauzeiten und einen geringeren Heizenergiebedarf wirtschaftlich aus.Â