## Werterhaltung und Lebensdauer

Denkt man an barocke FachwerkhĤuser oder russische BlockhĤuser, besitzen HolzhĤuser eine Lebensdauer von mehreren Hundert Jahren. Aus einer aktuellen Studie der Uni-Leipzig hat sich ergeben, dass HolzhĤuser den aktuellen Anforderungen an WĤrme-, Feuchte-, Schall- und Brandschutz entsprechen bzw. sogar ļbertreffen. Durch die Entwicklung von modernen Werkstoffen und dauerhaft sichere Grľndungen kann eine technischen Lebensdauer von mehreren hundert Jahren erreicht werden.Â

Durch einen im Vergleich zum konventionellen Massivbau wesentlich geringeren Aufwand bei Modernisierungs- und Umbaumağnahmen, Wartung und Unterhalt kĶnnen Nutzungsdauern verhältnismäÄŸig kostengünstig verlängert werd

Auch beim Geschosswohnungsbau zeichnet sich der Holzrahmenbau durch eine flexible Grundstücksnutzung, kürzere Bauzeiten und einen geringeren Heizenergiebedarf wirtschaftlich aus.Â