Was gibts neues?

10.05.10

AbgerÃ¼stet!

Nach Monaten der Ahnung kann man jetzt das Haus endich sehen.

Â

Â

Â

Â

Â

19.12.09

Innenausbau!

Eigentlich gibtâ€™s jetzt jeden Tag "Neues", fÃ¼r jeden von uns. Die HÃ¤user befinden sich in unterschiedlichen Ausbau-Stadien - doch Ã¼berall verÃ¤ndert sich was, und wir kÃ¶nnen schon das Ende der Bauzeit im FrÃ¼hjahr 2010 erkennen. Hier ein paar EindrÃ¼cke:

Â

Fenster

Â

Â

Â

Â

Â

Â FahrstuhlgerÃ¼st

Â

Â FuÃŸboden

Â

Â

Â BÃ¤der

Â

Â

Â

Â

Â

21.09.09

Volle HÃ¶he Â Haus 3!

Â

Â

Â

Â

Â

30.07.09

Volle HÃ¶he Â Haus 2!

Â

Â

09.07.09

Richtfest! Â Haus 1!

Â

19.06.09

Das erste Haus in voller GrÃ¶sse!

Â

Â

03.07.09

Das erste Dach!

Â

Â

Â

Â

Â

Â

15.05.09

Es geht voran!

Â

Â

Â

Â

Â

02.04.09

Es wird gebaut!

Â

Â

Â

01.03.09

Es geht los!

Â

Â

03.02.09

Ein kleiner Schritt fÃ¼r die Menschheit, ein groÃŸer Schritt fÃ¼r uns: Wir haben die Baugenehmigung.

Â

16.12.08

Heute war die Grundsteinlegung!Â

Â

Alle guten WÃ¼nsche, Andenken & PersÃ¶nliches der zukÃ¼nftigen Bewohner haben wir der RÃ¶hre anvertraut, gut verlÃ¶tet und fÃ¼r die Ewigkeit in Beton gegossen.

Â
Â

Â

Â

Â

25.11.08

Ein neuer Beitritt - die Wohnung 30 ist vergeben! Nun sind wir 34 Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten.

- evtl. ist noch eine Gartenwohnung mÃ¶glich: (85 m2) mit eigenem GartenanteilÂ vor dem Wohnzimmer mit 4x10m (40 m2) und einem separaten Abstellraum von 4 m

- ein Gewerbe im Haus 3Â mit entweder 112 oder 200 m2 ist noch mÃ¶glich.

Â

04.11.08

Der nÃ¤chste Schritt ist getan: der Bauantrag wurde eingereicht!Â

02.10.08

Gut zu wissen:Vattenfall

Da wir die WÃ¤rmeversorgung mittels ErdwÃ¤rmepumpe vorgesehen haben (also regenerative Energien nutzen, entfÃ¤llt fÃ¼r uns die Verpflichtung zum Anschluss an das WÃ¤rmenetz vonÂ Vattenfall Europe Berlin. Dies wurde uns Ende Mai schriftlich bestÃ¤tigt.

Â

13.09.08

Wir sind 33 Einheiten!

Einlauf in der Zielgeraden: Nun sind wir bald voll! Nur noch 2 Wohnungen & eine Gewerbeeinheit sind noch frei.Â

Â

22.08.08

Historischer Augenblick:

Wir sind 30 Einheiten!Â ...und

Wir haben das GrundstÃ¼ck gekauftÂ ...uff! Â Eine Last fÃ¤llt von uns ab.

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

15.08.08

27 Einheiten- wir sind international: mit uns bauen Freunde aus Kopenhagen, Amsterdam & in Argentinien arbeitende Deutsche

03.08.08

22 Einheiten(3 weitere Beitritte in den nÃ¤chsten Tagen)

In unserer Infoveranstaltung gestern waren 15 Interessenten! Nun wirdÂ´s langsam in jeder Hinsicht voll.

19.07.08

18 Einheiten

09.07.08

Gut zu wissen: Ein Baugruppenmitglied / Baugemeinschaftsmitglied ist nicht der selben Haftung ausgesetzt wie sonst ein Gesellschafter einer GbR (Gesellschaft bÃ¼rgerlichen Rechts). Vielmehr ist es so, dass jeder nur fÃ¼r seinen Anteil haftet und nicht fÃ¼r die Kosten der anderen Baugruppenmitglieder. Hier ein Urteil zur Haftung von Baugemeinschaften untereinander: GemÃ¤ÃŸ eines Urteils des BGH (Bundesgerichtshofes) vom 21. Januar 2002, AZ: ll ZR2/00 ist die Haftung folgendermaÃŸen geregelt: " kÃ¼nftige WohnungseigentÃ¼mer, die gemeinschaftlich eine Wohnungseigentumsanlage errichten ("Bauherrengemeinschaften") haften fÃ¼r die Herstellungskosten ("Aufbauschulden") auch weiterhinÂ grundsÃ¤tzlich nur anteilig nach den bisherigen RechtsprechungsgrundsÃ¤tzen, auch wenn sie im Verkehr als AuÃŸengesellschaften bÃ¼rgerlichen Rechts auftreten. So auch schon der BGH in seinem Urteil vom vom 27.September 1999
ll ZR 371/98 .

Â

08.07.08

Das riesige Bauschild kommt!

Â

Â

Das haben die Jungs schon Ã¶fter gemacht!

Â

Â

Â

Noch liegts!Â

Â

Â
Wir stemmen es,Â stellvertretend fÃ¼r alle!

Â

Â

Jetzt stehts: Es ist schon ganz schÃ¶n gross! Vielen Dank an die Bauleute und die Firmen Kreutner&SchmÃ¤lzlin und Brandt&Wangler fÃ¼r deren grosszÃ¼gige UnterstÃ¼tzung!

Â

Â

06.07.08

Seit gestern sind wir 16 Einheiten und somit sind jetzt Ã¼ber die HÃ¤lfte aller Wohnungen belegt! Kommende Woche wollen 2 weitere Parteien notariell der Baugruppe beitreten.

Â

28.06.08

SchÃ¶n zu wissen: Einer unserer Interessenten hat ein

baubiologischen Gutachten Ã¼ber das BaugrundstÃ¼ck anfertigen lassen und uns freundlicherweise zur VerfÃ¼gung gestellt. Der Baubiologe hat das niederfrequente magnetische Wechselfeld (relevant wegen des Umspannwerks), das elektrische Feld sowie die Hochfrequenz-Belastung (Mobilfunk) gemessen. Alle Werte sind im grÃ¼nen Bereich!Â

20.06.08

Seit gestern sind wir 12 Einheiten!Â und noch was:

Die Tagesschau bestÃ¤tigt uns heute- wir sind auf dem einzig richtigen Weg: "Mehr Ã–kowÃ¤rme: Der Anteil von HeizwÃ¤rme aus erneuerbaren Quellen soll von sechs bis 2020 auf 14 Prozent wachsen. Das neue Erneuerbare-Energien-WÃ¤rmegesetz (EEWÃ¤rmeG) macht die Nutzung in Neubauten zur Pflicht: Wer baut und sein Haus nach dem 31. Dezember 2008 fertigstellt, muss einen bestimmten Anteil seines WÃ¤rmebedarfs aus erneuerbaren Energien gewinnen - etwa aus Biomasse, Solarthermie oder UmweltwÃ¤rme."

(aus: http://www.tagesschau.de/inland/energiegesetze2.html)Â

14.06.08

Wir haben diese Woche einen weiteren Beitritt zu verzeichnen, zwei weitere Beitritte sind fÃ¼r die nÃ¤chste Woche vorgesehen, dann wÃ¤renÂ wir 11Â Einheiten. Wir planen nun fÃ¼rs nÃ¤chste Wochenende unser erstes Baugruppentreffen.

21.05.08

Wir begrÃ¼ssen 3 weitere Mitglieder in unserer Runde. Sie sind letzte Woche notariell beigetreten. Weitere Interessenten wollen diese bzw. nÃ¤chste Woche beitreten.

Hinter den Kulissen wird fleissig gearbeitet: Die GrundstÃ¼cksverhandlungen sind im Gange. FÃ¼r die Mitglieder wird ein Kommunikationsbereich auf dieser Website angelegt.

09.05.08

Die Kernbaugruppe hat am Mittwoch den Bauherrenvertrag notariell beurkunden lassen. Wir starten mit 4 Einheiten. Ganz feierlich und fÃ¶rmlich wurde der Stein nun also ins Rollen gebracht.Â

22.04.08

Wir stecken mitten in den Vorbereitungen. DemnÃ¤chst findet sich hier mehr. Wir informieren Ã¼ber Bauphasen, Treffen der Baugruppe und andere Neuigkeiten.

Â