

## Was gibts neues?

10.05.10

AbgerÃ¼stet!

Nach Monaten der Ahnung kann man jetzt das Haus endlich sehen.

Â

Â

Â

Â

19.12.09

Innenausbau!

Eigentlich gibtâ€™s jetzt jeden Tag "Neues", fÃ¼r jeden von uns. Die HÃ¤user befinden sich in unterschiedlichen Ausbau-Stadien - doch Ã¼berall verÃ¤ndert sich was, und wir kÃ¶nnen schon das Ende der Bauzeit im FrÃ¼hjahr 2010 erkennen. Hier ein paar EindrÃ¼cke:

Â

Fenster

Â

Â

Â

Â

Â FahrstuhlgerÃ¼st

Â

Â Fußboden

Â

Â

Â BÃ¤der

Â

Â

Â

Â

21.09.09

Volle HÃ¶he Â Haus 3!

Â

Â

Â

Â

Â

30.07.09

Volle HÃ¶he Â Haus 2!

Â

Â

09.07.09

Richtfest! Â Haus 1!

Â

19.06.09

Das erste Haus in voller GrÃ¶sse!

Â

Â

03.07.09

Das erste Dach!

Â

Â

Â

Â

Â

15.05.09

Es geht voran!

Â

Â

Â

Â

Â

02.04.09

Es wird gebaut!

Â

Â

Â

01.03.09

Es geht los!

Â

Â

03.02.09

Ein kleiner Schritt fÃ¼r die Menschheit, ein groÃŸer Schritt fÃ¼r uns: Wir haben die Baugenehmigung.

Â

16.12.08

Heute war die Grundsteinlegung!Â

Â

Alle guten WÃ¼nsche, Andenken & PersÃ¶nliches der zukÃ¼nftigen Bewohner haben wir der RÃ¶hre anvertraut, gut verlÃ¶st und fÃ¼r die Ewigkeit in Beton gegossen.

Â  
Â

Â

Â

Â

25.11.08

Ein neuer Beitritt - die Wohnung 30 ist vergeben! Nun sind wir 34 Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten.

- evtl. ist noch eine Gartenwohnung mÃ¶glich: (85 m<sup>2</sup>) mit eigenem Gartenanteil vor dem Wohnzimmer mit 4x10m (40 m<sup>2</sup>) und einem separaten Abstellraum von 4 m
  
- ein Gewerbe im Haus 3Â mit entweder 112 oder 200 m<sup>2</sup> ist noch mÃ¶glich.

Â

04.11.08

Der nÃ¤chste Schritt ist getan: der Bauantrag wurde eingereicht!Â

02.10.08

Gut zu wissen: Vattenfall

Da wir die WÃ¤rmeversorgung mittels ErdwÃ¤rmepumpe vorgesehen haben (also regenerative Energien nutzen, entfÃ¤llt fÃ¼r uns die Verpflichtung zum Anschluss an das WÃ¤rmenetz von Vattenfall Europe Berlin. Dies wurde uns Ende Mai schriftlich bestÃ¤tigt.

Â

13.09.08

Wir sind 33 Einheiten!

Einlauf in der Zielgeraden: Nun sind wir bald voll! Nur noch 2 Wohnungen & eine Gewerbeeinheit sind noch frei.Â

Â

22.08.08

Historischer Augenblick:

Wir sind 30 Einheiten!Â ...und

Wir haben das GrundstÃ¼ck gekauftÂ ...uff! Â Eine Last fÃ¤llt von uns ab.

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

15.08.08

27 Einheiten- wir sind international: mit uns bauen Freunde aus Kopenhagen, Amsterdam & in Argentinien arbeitende Deutsche

03.08.08

22 Einheiten(3 weitere Beitritte in den nÃ¤chsten Tagen)

In unserer Infoveranstaltung gestern waren 15 Interessenten! Nun wirdÂ´s langsam in jeder Hinsicht voll.

19.07.08

18 Einheiten

09.07.08

Gut zu wissen: Ein Baugruppenmitglied / Baugemeinschaftsmitglied ist nicht der selben Haftung ausgesetzt wie sonst ein Gesellschafter einer GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts). Vielmehr ist es so, dass jeder nur für seinen Anteil haftet und nicht für die Kosten der anderen Baugruppenmitglieder. Hier ein Urteil zur Haftung von Baugemeinschaften untereinander: Gemäß eines Urteils des BGH (Bundesgerichtshofes) vom 21. Januar 2002, AZ: II ZR 2/00 ist die Haftung folgendermaßen geregelt: "Künftige Wohnungseigentümer, die gemeinschaftlich eine Wohnungseigentumsanlage errichten ("Bauherengemeinschaften") haften für die Herstellungskosten ("Aufbauschulden") auch weiterhin grundsätzlich nur anteilig nach den bisherigen Rechtsprechungsgrundsätzen, auch wenn sie im Verkehr als Außengesellschaften bürgerlichen Rechts auftreten. So auch schon der BGH in seinem Urteil vom 27. September 1999  
II ZR 371/98 .

Â

08.07.08

Das riesige Bauschild kommt!

Â

Â

Das haben die Jungs schon länger gemacht!

Â

Â

Noch liegts!Â

Â

Â

Wir stemmen es,Â stellvertretend fÃ¼r alle!

Â

Â

Jetzt stehts: Es ist schon ganz schÃ¶n gross! Vielen Dank an die Bauleute und die Firmen Kreutner&Schmidlin und Brandt&Wangler fÃ¼r deren grosszÃ¼gige UnterstÃützung!

Â

Â

06.07.08

Seit gestern sind wir 16 Einheiten und somit sind jetzt Ã¼ber die HÃälften aller Wohnungen belegt! Kommende Woche wollen 2 weitere Parteien notariell der Baugruppe beitreten.

Â

28.06.08

SchÃ¶n zu wissen: Einer unserer Interessenten hat ein

baubiologischen Gutachten Ã¼ber das BaugrundstÃ¼ck anfertigen lassen und uns freundlicherweise zur VerfÃ¼gung gestellt. Der Baubiologe hat das niederfrequente magnetische Wechselfeld (relevant wegen des Umspannwerks), das elektrische Feld sowie die Hochfrequenz-Belastung (Mobilfunk) gemessen. Alle Werte sind im grÃ¼nen Bereich!Â

20.06.08

Seit gestern sind wir 12 Einheiten!Â und noch was:

Die Tagesschau bestÃ¤tigt uns heute- wir sind auf dem einzig richtigen Weg: "Mehr Ã–kowÃ¤rme: Der Anteil von HeizwÃ¤rme aus erneuerbaren Quellen soll von sechs bis 2020 auf 14 Prozent wachsen. Das neue Erneuerbare-Energien-WÃ¤rmegesetz (EEWÃ¤rmeG) macht die Nutzung in Neubauten zur Pflicht: Wer baut und sein Haus nach dem 31. Dezember 2008 fertigstellt, muss einen bestimmten Anteil seines WÃ¤rmebedarfs aus erneuerbaren Energien gewinnen - etwa aus Biomasse, Solarthermie oder UmweltwÃ¤rme."

(aus: <http://www.tagesschau.de/inland/energiegesetze2.html>)Â

14.06.08

Wir haben diese Woche einen weiteren Beitritt zu verzeichnen, zwei weitere Beitritte sind fÃ¼r die nÃ¤chste Woche vorgesehen, dann wÃ¤renÂ wir 11Â Einheiten. Wir planen nun fÃ¼rs nÃ¤chste Wochenende unser erstes Baugruppentreffen.

21.05.08

Wir begrÃ¼ssen 3 weitere Mitglieder in unserer Runde. Sie sind letzte Woche notariell beigetreten. Weitere Interessenten wollen diese bzw. nÃ¤chste Woche beitreten.

Hinter den Kulissen wird fleissig gearbeitet: Die GrundstÃ¼cksverhandlungen sind im Gange. FÃ¼r die Mitglieder wird ein Kommunikationsbereich auf dieser Website angelegt.

09.05.08

Die Kernbaugruppe hat am Mittwoch den Bauherrenvertrag notariell beurkunden lassen. Wir starten mit 4 Einheiten. Ganz feierlich und fÄ¶rmlich wurde der Stein nun also ins Rollen gebracht.Â

22.04.08

Wir stecken mitten in den Vorbereitungen. DemnÄ¤chst findet sich hier mehr. Wir informieren Ã¼ber Bauphasen, Treffen der Baugruppe und andere Neuigkeiten.

Â