

## Was gibts neues?

10.05.10

AbgerÄ¼tet!

Nach Monaten der Ahnung kann man jetzt das Haus endich sehen.

Ä

Ä

Ä

Ä

19.12.09

Innenausbau!

Eigentlich gibtâ€™s jetzt jeden Tag "Neues", fÄ¼r jeden von uns. Die HÄ¼user befinden sich in unterschiedlichen Ausbau-Stadien - doch Ä¼berall verÄ¼ndert sich was, und wir kÄ¶nnen schon das Ende der Bauzeit im FrÄ¼hjahr 2010 erkennen. Hier ein paar EindrÄ¼cke:

Ä

Fenster

Â

Â

Â

Â

Â

Â FahrstuhlgerÃ¼st

Â

Â FuÃboden

Â

Â

Â BÃader

Â

Â

Â

Â

21.09.09

Volle HÃ¶he Â Haus 3!

Â

Â

Â

Â

Â

30.07.09

Volle HÃ¶he Â Haus 2!

Â

Â

09.07.09

Richtfest! Â Haus 1!

Â

19.06.09

Das erste Haus in voller GrÃ¶Ãe!

Â

Â

03.07.09

Das erste Dach!

Â

Â

Â

Â

Â

15.05.09

Es geht voran!

Â

Â

Â

Â

Â

02.04.09

Es wird gebaut!

Â

Â

Â

01.03.09

Es geht los!

Â

Â

03.02.09

Ein kleiner Schritt für die Menschheit, ein großer Schritt für uns: Wir haben die Baugenehmigung.

Â

16.12.08

Heute war die Grundsteinlegung!Â

Â

Alle guten Wünsche, Andenken & Persönliches der zukünftigen Bewohner haben wir der Röhre anvertraut, gut verankert und für die Ewigkeit in Beton gegossen.

Â  
Â

Â

Ä

Ä

25.11.08

Ein neuer Beitritt - die Wohnung 30 ist vergeben! Nun sind wir 34 Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten.

- evtl. ist noch eine Gartenwohnung möglich: (85 m<sup>2</sup>) mit eigenem Gartenanteil vor dem Wohnzimmer mit 4x10m (40 m<sup>2</sup>) und einem separaten Abstellraum von 4 m

- ein Gewerbe im Haus 3Ä mit entweder 112 oder 200 m<sup>2</sup> ist noch möglich.

Ä

04.11.08

Der nächste Schritt ist getan: der Bauantrag wurde eingereicht!Ä

02.10.08

Gut zu wissen: Vattenfall

Da wir die Wärmeversorgung mittels Erdwärmepumpe vorgesehen haben (also regenerative Energien nutzen, erfüllt für uns die Verpflichtung zum Anschluss an das Wärmenetz von Vattenfall Europe Berlin. Dies wurde uns Ende Mai schriftlich bestätigt.

Ä



13.09.08

Wir sind 33 Einheiten!

Einlauf in der Zielgeraden: Nun sind wir bald voll! Nur noch 2 Wohnungen & eine Gewerbeeinheit sind noch frei.Â

Â

22.08.08

Historischer Augenblick:

Wir sind 30 Einheiten!Â ...und

Wir haben das Grundstück gekauftÂ ...uff! Â Eine Last fällt von uns ab.

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

15.08.08

27 Einheiten- wir sind international: mit uns bauen Freunde aus Kopenhagen, Amsterdam & in Argentinien arbeitende Deutsche

03.08.08

22 Einheiten(3 weitere Beitritte in den nächsten Tagen)

In unserer Infoveranstaltung gestern waren 15 Interessenten! Nun wird s langsam in jeder Hinsicht voll.

19.07.08

18 Einheiten

09.07.08

Gut zu wissen: Ein Baugruppenmitglied / Baugemeinschaftsmitglied ist nicht der selben Haftung ausgesetzt wie sonst ein Gesellschafter einer GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts). Vielmehr ist es so, dass jeder nur für seinen Anteil haftet und nicht für die Kosten der anderen Baugruppenmitglieder. Hier ein Urteil zur Haftung von Baugemeinschaften untereinander: Gemäß eines Urteils des BGH (Bundesgerichtshofes) vom 21. Januar 2002, AZ: II ZR2/00 ist die Haftung folgendermaßen geregelt: "künftige Wohnungseigentümer, die gemeinschaftlich eine Wohnungseigentumsanlage errichten ("Bauherrengemeinschaften") haften für die Herstellungskosten ("Aufbauschulden") auch weiterhin grundsätzlich nur anteilig nach den bisherigen Rechtsprechungsgrundsätzen, auch wenn sie im Verkehr als Außengesellschaften bürgerlichen Rechts auftreten. So auch schon der BGH in seinem Urteil vom 27. September 1999 II ZR 371/98 .

Ä

08.07.08

Das riesige Bauschild kommt!

Ä

Ä

Das haben die Jungs schon öfter gemacht!

Ä

Ä

Ä

Noch liegts!Â

Â

Â

Wir stemmen es,Â stellvertretend fÃ¼r alle!

Â

Â

Jetzt stehts: Es ist schon ganz schÃ¶n gross! Vielen Dank an die Bauleute und die Firmen Kreutner&SchmÃ¼tzlin und Brandt&Wangler fÃ¼r deren grosszÃ¼gige UnterstÃ¼tzung!

Â

Â

06.07.08

Seit gestern sind wir 16 Einheiten und somit sind jetzt Ã¼ber die HÃlfte aller Wohnungen belegt! Kommende Woche wollen 2 weitere Parteien notariell der Baugruppe beitreten.

Â

28.06.08

SchÃ¶n zu wissen: Einer unserer Interessenten hat ein

baubiologischen Gutachten über das Baugrundstück anfertigen lassen und uns freundlicherweise zur Verfügung gestellt. Der Baubiologe hat das niederfrequente magnetische Wechselfeld (relevant wegen des Umspannwerks), das elektrische Feld sowie die Hochfrequenz-Belastung (Mobilfunk) gemessen. Alle Werte sind im grünen Bereich!

20.06.08

Seit gestern sind wir 12 Einheiten! und noch was:

Die Tagesschau bestätigt uns heute- wir sind auf dem einzig richtigen Weg: "Mehr Ökonomie: Der Anteil von Heizwärme aus erneuerbaren

Quellen soll von sechs bis 2020 auf 14 Prozent wachsen. Das neue Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) macht die Nutzung in Neubauten zur Pflicht: Wer baut und sein Haus nach dem 31. Dezember 2008 fertigstellt, muss einen bestimmten Anteil seines Wärmebedarfs aus erneuerbaren Energien gewinnen - etwa aus Biomasse, Solarthermie oder Umweltwärme."

(aus: <http://www.tagesschau.de/inland/energiegesetze2.html>)

14.06.08

Wir haben diese Woche einen weiteren Beitritt zu verzeichnen, zwei weitere Beitritte sind für die nächste Woche vorgesehen, dann wären wir 11 Einheiten. Wir planen nun für nächste Wochenende unser erstes Baugruppentreffen.

21.05.08

Wir begrüßen 3 weitere Mitglieder in unserer Runde. Sie sind letzte Woche notariell beigetreten. Weitere Interessenten wollen diese bzw. nächste Woche beitreten.

Hinter den Kulissen wird fleissig gearbeitet: Die Grundstücksverhandlungen sind im Gange. Für die Mitglieder wird ein Kommunikationsbereich auf dieser Website angelegt.

09.05.08

Die Kernbaugruppe hat am Mittwoch den Bauherrenvertrag notariell beurkunden lassen. Wir starten mit 4 Einheiten. Ganz feierlich und förmlich wurde der Stein nun also ins Rollen gebracht.

22.04.08

Wir stecken mitten in den Vorbereitungen. Demnächst findet sich hier mehr. Wir informieren über Bauphasen, Treffen der Baugruppe und andere Neuigkeiten.

Ä