

## Grundrisse

wichtiger Hinweis:

durch weitere Optimierung in der Planung der Häuser (wir sind in einigen Bereichen bereits in der Ausführungsplanung) ergeben sich bei gleichen Außenmaßen größere Wohnungen. Folgende Wohnungsgrößen (vorläufige Wohnungsgrößen nach DIN) sind derzeit geplant:

- Wohnhalle 169,41 qm2 anstatt bisher 158,9 qm2,
- Mittelwohnung 1. OG 84,45 qm2 anstatt bisher 79,50 qm2,
- Mittelwohnung 2. bis 4. OG 80,30 qm2 anstatt bisher 75,40 qm2,
- Seitenwohnungen 110,55 qm2 anstatt bisher 103,30 qm2

Die Quadratmeterkosten für die einzelnen Wohnungen sind annähernd gleich geblieben. Da wir unter anderem z.B. mehr Kosten für die Außenanlagen berücksichtigt haben, Brandschutzauflagen wie zum Beispiel eine Brandmeldeanlage, besserer Schallschutz sowie weitere durch die fortschreitende Planung gewonnene Erkenntnisse und weitere Sicherheiten.

Um die Kostenschätzung so genau wie möglich zu halten, haben wir weitere absehbare Kosten berücksichtigt und bereits zum größten Teil durch Kostenangebote von Firmen hinterlegt.

Erdgeschoss Grundrissbeispiele

Â

1. Obergeschoss Grundrissbeispiele

Â

2. Obergeschoss Grundrissbeispiele

Â

3. und 4. ObergeschossÂ Grundrissbeispiele

Â

Â