

Baubeschreibung

Neubau von drei 5-geschossigen Passivhäusern
in Holzbauweise am alten Schlachthof Berlin – Prenzlauer Berg

Folgende Ausstattung ist zum Zeitpunkt 06. Mai 2006 geplant:

Treppenhaus

Der zentrale Treppenhausturm wird aus Stahlbeton erstellt. Die Wände und Deckenuntersichten des Treppenhauses werden zweifach deckend weiß beschichtet. Die Fußböden der Obergeschosse sowie die Trittstufen der Treppenläufe erhalten einen Belag aus Hartholz. Die Treppenläufe erhalten auf der Außenseite einen runden Handlauf aus Holz. Der Fußboden im Eingangsbereich erhält einen Belag aus Kunststein mit Schmutzfangmatte im Türbereich.

Aufzug

Es wird ein kostengünstiger Behinderten-Lift ohne Fahrkorb installiert, welcher auf jeder Etage hält. Der Aufzug darf ausschließlich durch dafür eingewiesene Nutzer und per Schlüssel bewegt werden. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon auf der dem Treppenhaus gegenüberliegenden Seite.

Haustechnik

Die Häuser werden im Passivhausstandard errichtet. Aus den Anforderungen des Passivhausstandards leiten sich die Anforderungen an die Haustechnik und die Wärmehülle des Gebäudes ab.

Kontrollierte Wohnungslüftung

Alle Wohnungen erhalten eine kontrollierte Wohnungslüftung um die Lüftungswärmeverluste zu minimieren. Die Fenster werden mit Riegelkontaktschaltern versehen, welche die Lüftung und die Wärmezufuhr durch die Fußbodenheizung bei geöffnetem Fenster unterbrechen.

Fussbodenheizung

Über die Anforderung des Passivhausstandards hinaus erhalten die Häuser eine Fussbodenheizung in allen Wohnräumen, mit der im Sommer auch passiv gekühlt werden kann. Die Beheizung und Warmwasserbereitung wird über **Wärmepumpen mit Erdwärmebohrung** gewährleistet.

Elektroinstallation

Gehobener Ausstattungsstandard E3

Sanitärausstattung Objekte und Armaturen

alle Objekte Markenware einfacher Standard,
alle Armaturen Markenware mit Keramik-Kartusche

Alle Bäder erhalten

- wandhängendes WC mit Sitz
- Waschtisch mit Einhand-Waschtischarmatur
- Stahlmail-Duschwanne 90x90 mit Poresta-Träger und Einhand-AP-Brausearmatur inkl. Garnitur
- Stahlmail-Körperform-Badewanne 170x75 mit Poresta-Träger und Einhand-AP-Wannenfüll- und Brausearmatur inkl. Garnitur

Die Gäste WCs erhalten die gleiche Ausstattung ohne Badewanne.

Endmontage in der Küche mit WAS-Ventil zum Anschluß einer Spülmaschine.
Erstellung eines Waschmaschinenanschlusses mit Gerätetraps im Hauswirtschaftsraum.

Baubeschreibung

Neubau von drei 5-geschossigen Passivhäusern
in Holzbauweise am alten Schlachthof Berlin – Prenzlauer Berg

Oberflächen

Außen

Vollwärmeschutz mit weißem Putz RAL 9001.

Die Fensterlaibungen werden außen abgestuft um die solaren Wärmegewinne zu optimieren.

Innen

Wände und Decken

Sämtliche Innenwände und Decken werden mit Gipskartonbauplatten verkleidet, gespachtelt und geschliffen und mit einer hellen Wandfarbe zweimal deckend beschichtet. Die *Bäder und WCs* erhalten nur im Spritzwasserbereich einen Fliesenbelag im Wert von 60 € einschließlich Verlegeleistung.

Bodenbeläge

Die *Wohnräume* erhalten ein Eichenparkett 16mm Hochlammelle („Industrieparkett“), verklebt, geschliffen und lackiert, Übergänge und Ränder mit sichtbarem Korkstreifen.

Die *Bäder, WCs, Technik- und Hauswirtschaftsräume* erhalten einen Fliesenbelag im Wert von 60 € einschließlich Verlegeleistung.

Fenster

- Stulpflügel – Holzfenster
- weiß Farbton RAL 9001
- Passivhaus-Zertifizierung
- Dreifachverglasung
- warmer Randverbund
- beidseitig aufgesiegelte Sprossen ohne Abstandhalter im Scheibenzwischenraum

Balkone

- vorgestellte bzw. vorgehängte Stahlkonstruktion
- Belag aus Bohlen 40x140mm, Abstand ca. 8mm, Oberseite geriffelt, mit V2A Verschraubung auf Unterkonstruktion
- Sämtliche Absturzsicherungen und Balkongeländer werden aus schwarzen Vollstahlprofilen 12 mm mit rechteckigem Profilquerschnitt erstellt

Abstellraum

Jede Wohneinheit erhält eine „Keller“box im Erdgeschoss.

Baubeschreibung

Neubau von drei 5-geschossigen Passivhäusern
in Holzbauweise am alten Schlachthof Berlin – Prenzlauer Berg

Die Baugemeinschaft hat beschlossen die folgend aufgeführten Fachplaner und Fachfirmen mit der Planung und Ausführung der Bauleistungen zu beauftragen:

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Dipl. Ing. Frank Müller

Müllers Büro
Ingenieurbüro / Architektur
Dorotheenstraße 90
D - 10117 Berlin

Haustechnik Planung und Ausführung

ST Gebäudetechnik GmbH
Horstweg 53a
14482 Potsdam

Tragwerksplanung

Dipl.-Ing. Peter Wittig

Ingenieurbüro für Tragwerksplanung
Charlottenstraße 31j
13156 Berlin – Pankow

Brandschutz

Dr.-Ing. Michael Dehne

Dehne, Kruse & Partner Brandschutzingenieure GbR
Windmühlenweg 22
38518 Gifhorn

Schallschutz

N.N.

Prüfingenieur

Prof. Dr. Stefan Winter

Technische Universität München

Baubeschreibung

Neubau von drei 5-geschossigen Passivhäusern
in Holzbauweise am alten Schlachthof Berlin – Prenzlauer Berg

Ausführung sämtlicher Zimmerarbeiten

Kreutner & Schmälzlin Holzbau GmbH
Schochenwinkel 9
79353 Bahlingen

Fenster, Türen und Innentüren

Zwönitzer Bauelemente GmbH
Hauptstraße 6
08297 Zwönitz / OT Brünlos